

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC SACOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59 -25/CV/SLD-PTC

Đồng Nai, ngày 27 tháng 9 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SACOM
Mã chứng khoán : SLD
Địa chỉ trụ sở chính : Khu công nghiệp Biên Hòa 1, P. An Bình, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam (nay là Khu công nghiệp Biên Hòa 1, P. Trán Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam)
Điện thoại : (84-28) 3512 0002 Fax: (84-28) 3512 6392
Người thực hiện công bố thông tin : Ông Nguyễn Đình Ba
Địa chỉ liên hệ : Số 127 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Tp.HCM

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☒ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ

Nội dung công bố thông tin: Công bố thông tin về việc Công ty CP Địa ốc Sacom không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng, theo Thông báo đính kèm.

Thông tin này đồng thời cũng được đăng tải tại website công ty vào ngày 27/9/2025:

<http://samland.com.vn/vn/co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin được công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu VT.

ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN ĐÌNH BA

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC SACOM

Số: 58 -25/TB/SLD-PTC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

“V/v: không đáp ứng điều kiện Công ty đại chúng”

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15;
- Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom (mã chứng khoán: SLD) xin trân trọng thông báo:

1. Tên tổ chức đăng ký giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SACOM**
2. Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai (Nay là Khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai).
3. Điện thoại: 84-28) 3512 0002 Fax: (84-28) 3512 6392
4. Vốn điều lệ: 785.730.950.000 đồng
5. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3601028125 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/07/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 26/06/2025
6. Tên chứng khoán: **cổ phiếu Công ty cổ phần Địa ốc Sacom**
7. Mã chứng khoán: SLD
8. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
9. Mệnh giá giao dịch : 10.000 đồng/cổ phiếu
10. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 78.573.095 cổ phiếu.

Căn cứ Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam lập ngày 24/09/2025 (ngày chốt danh sách: 23/9/2025) đính kèm, Công ty có tổng cộng 626 cổ đông, trong đó:

- 02 cổ đông lớn nắm giữ 91,31% số cổ phiếu có quyền biểu quyết;
- 624 cổ đông còn lại nắm giữ 8,69% số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

Như vậy, Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom không đáp ứng điều kiện Công ty đại chúng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15, cụ thể: **không đảm bảo có tối thiểu 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết do ít nhất 100 nhà đầu tư không phải cổ đông lớn nắm giữ.**

Công ty trân trọng thông báo đến Quý cơ quan biết thông tin trên.

Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom cam kết tiếp tục thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ liên quan đến công ty đại chúng cho đến khi nhận được thông báo của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấm dứt tư cách công ty đại chúng theo quy định pháp luật hiện hành.



Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- + Như trên
- + Lưu VT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đình Ba

