

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC SACOM
SACOMLAND CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 37-25/CV/SLD-PTC
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
Re: Explanation of the variance in profit
after tax

Đồng Nai, ngày 18 tháng 7 năm 2025
Dong Nai, July 18 2025

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
To: The State Securities Commission

Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom (SLD) giải trình về lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Quý 2/2025 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước, cụ thể:

Sacomland Corporaton (SLD) would like to provide an explanation regarding the profit after tax in the Q2/2025 financial statements, which has shown a variance compared to the corresponding period of the previous year, as follows:

Chỉ tiêu Indicator	Quý 2/2025 Quarter 2/2025 (VNĐ)	Quý 2/2024 Quarter 2/2024 (VNĐ)	Chênh lệch Variance (%)
Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	5.170.417.559	3.603.403.368	43%

Giải trình chênh lệch lợi nhuận: Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Quý 2/2025 tăng 43% so với cùng kỳ năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc chi phí tài chính trong kỳ giảm đáng kể so với năm trước, qua đó cải thiện hiệu quả tài chính và gia tăng lợi nhuận ròng.

Explanation of profit variance: The profit after tax indicator for Q2/2025 increased by 43% compared to the same period in 2024. The main reason for this growth was a significant decrease in financial expenses during the quarter, which helped improve financial efficiency and increase net profit.

Trân trọng !.
Respectfully !.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu TC/ Archived: Finance Dept

ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
P.TỔNG GIÁM ĐỐC
THE COMPANY'S LEGAL REPRESENTATIVE
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN CHẤN MINH