

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC SACOM
SACOMLAND CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 18-25/CV/SLD-PTC
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
Re: Explanation of the variance in profit
after tax

Đồng Nai, ngày 17 tháng 4 năm 2025
Dong Nai, 17.04.2025

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
To: The State Securities Commission

Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom (SLD) giải trình về lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Quý 1/2025 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước, cụ thể:

Sacomland Corporaton (SLD) would like to provide an explanation regarding the profit after tax in the Q1/2025 financial statements, which has shown a variance compared to the corresponding period of the previous year, as follows:

Chỉ tiêu Indicator	Quý 1/2025 Quarter 1/2025 (VNĐ)	Quý 1/2024 Quarter 1/2024 (VNĐ)	Chênh lệch Variance (%)
Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	(4.794.904.801)	(3.267.103.828)	47%

Giải trình chênh lệch lợi nhuận: Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Quý 1/2025 tăng lỗ 47% so với cùng kỳ năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu, trong Quý 1/2025 công ty không ghi nhận doanh thu và lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh vì vậy làm hiệu quả hoạt động giảm mạnh so với cùng kỳ 2024.

Explanation of profit variance: The profit after tax indicator for Q1/2025 increased the loss by 47% compared to the same period in 2024. The main reason is that the company did not record any revenue or profit from operating activities in Q1/2025, resulting in a significant drop in business performance compared to the same period in 2024.

Trân trọng !.
Respectfully !.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu TC/ Archived: Finance Dept

ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC
THE COMPANY'S LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN CHẤN MINH

[Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng./The translation is for informational purpose only and is not a substitute for the Vietnamese content. In case of any discrepancies the Vietnamese content shall prevail.]