

THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

CÔNG TY: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SACOM

*(Giấy Chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 3601028125 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng
Nai cấp lần đầu ngày 07/07/2008 thay đổi lần thứ 9 ngày 03/5/2017)*

*Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh
Đồng Nai*

Điện thoại: (84.28) 3512 0002; Fax: : (84.28) 3512 6392; Email: info@samland.com.vn

Website: www.samland.com.vn

Phụ trách công bố thông tin: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SACOM**

Họ tên: Bà Chung Thị Kiều Ngân

Số điện thoại: 0909 660 300

I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom được thành lập từ tháng 08/2008 với số vốn điều lệ ban đầu là 200 tỷ đồng, SAMLAND định hướng vào phân khúc khách hàng có thu nhập cao và trung bình và đề xuất nhãn hiệu SAMLAND trong chiến lược xây dựng thương hiệu.

Những cột mốc phát triển quan trọng:

- Năm 2009, dự án xây dựng đầu tiên được khởi công và mang tên SAMLAND Riverview, cao ốc căn hộ và văn phòng 12 tầng tại trung tâm quận Bình Thạnh (178/6 đường D1, P.25, Q. Bình Thạnh, Tp.HCM)
- Năm 2012, dự án Samland Riverview hoàn thành đúng tiến độ và ghi dấu ấn đầu tiên cho thương hiệu SAMLAND.
- Các loại dự án khác cũng được triển khai, trong đó có dự án Khu dân cư Samland Nhơn Trạch, dự án Khu phức hợp Samland Tân Vạn, dự án căn hộ Hoàng Anh River View và theo chiến lược xây dựng thương hiệu, có dự án SAMLAND Giai Việt.
- Năm 2015, công ty khởi công dự án căn hộ cao cấp SAMLAND Airport, đồng thời vốn điều lệ của công ty được nâng lên 402.236.090.000 đồng.
- Năm 2016, dự án căn hộ cao cấp SAMLAND Riverside chính thức được khởi động, quảng bá cho hình ảnh thương hiệu SAMLAND.

Ngoài ra, SAMLAND cũng chú trọng xây dựng đội ngũ cán bộ và nhân viên nhằm đáp ứng các yêu cầu chất lượng cao trong các dịch vụ như tư vấn bất động sản, quản lý xây dựng, quản lý bất động sản...

Giới thiệu về quá trình tăng vốn của Công ty

Tháng 7 năm 2008, Công ty chính thức được thành lập theo mô hình Công ty Cổ phần, vốn điều lệ đăng ký là 200 tỷ đồng với 03 cổ đông. Trong đó, số vốn cổ phần được cổ đông đăng ký mua là 121 tỷ đồng, số vốn cổ phần được quyền chào bán là 79 tỷ đồng. Đến cuối năm 2009, các cổ đông đăng ký mua đã góp đủ toàn bộ vốn Điều lệ là 121 tỷ. Sau đó, Công ty có 02 lần tăng vốn điều lệ thực góp:

- **Lần 1: Góp đủ vốn điều lệ 200 tỷ đồng, tăng vốn điều lệ thực góp từ 121 tỷ đồng lên 200 tỷ đồng, cụ thể như sau:**
 - Vốn điều lệ thực góp trước phát hành: 121.000.000.000 đồng

- Vốn điều lệ sau phát hành: 200.000.000.000 đồng
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần dự kiến phát hành: 7.900.000 cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần thực tế phát hành: 7.900.000 cổ phần
- Số lượng cổ đông trước phát hành: 03 cổ đông.
- Số lượng cổ đông sau phát hành: 03 cổ đông (chào bán cho 01 cổ đông hiện hữu là Công ty Cổ phần Cấp và Vật liệu viễn thông);
- Danh sách cổ đông trước và sau phát hành như sau:

STT	Cổ đông	Sở hữu trước phát hành		Số cổ phần góp thêm	Sở hữu sau phát hành	
		Cổ phần	Tỷ lệ		Cổ phần	Tỷ lệ
1	Công ty Cổ phần Cấp và vật liệu viễn thông	11.000.000	90,91%	7.900.000	18.900.000	94,50%
2	Công ty Cổ phần Cấp Sài Gòn	1.000.000	8,26%	0	1.000.000	5,00%
3	Trần Đại Vũ	100.000	0,83%	0	100.000	0,50%
	Tổng cộng	12.100.000	100,00%	7.900.000	20.000.000	100,00%

- Cơ quan chấp thuận phát hành cổ phiếu của mỗi lần tăng vốn:
 - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4703000566 đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 28/02/2012;
 - Biên bản họp ĐHĐCĐ ngày 09/02/2012 về việc cho Công ty Cổ phần Cấp và Vật liệu viễn thông góp thêm toàn bộ số cổ phần được quyền chào bán (7.900.000 cổ phần);
- **Lần 2: Tăng vốn điều lệ từ 200.000.000.000 đồng lên 402.236.090.000 đồng, cụ thể như sau:**
 - Vốn điều lệ trước phát hành: 200.000.000.000 đồng
 - Vốn điều lệ sau phát hành: 402.236.090.000 đồng
 - Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
 - Tổng số lượng cổ phần dự kiến phát hành: 20.223.609 cổ phần

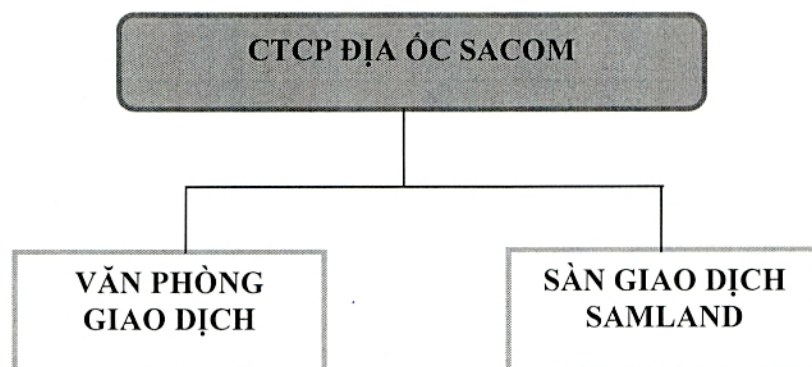
- Tổng số lượng cổ phần thực tế phát hành: 20.223.609 cổ phần
- Số lượng cổ đông trước phát hành: 03 cổ đông.
- Đối tượng được chào bán cổ phần: 21 nhà đầu tư gồm cổ đông hiện hữu và một số cá nhân đăng ký mua, được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2015/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/11/2015.
- Số lượng cổ đông sau phát hành: 22 cổ đông
- Cơ quan chấp thuận phát hành cổ phần của mỗi lần tăng vốn:
 - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4703000566 đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 23/11/2015;
 - Đại hội đồng cổ đông: Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông số 04/2015/BB-ĐHĐCĐ ngày 11/11/2015; Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2015/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/11/2015.

2. Cơ cấu tổ chức công ty

- ❖ Trụ sở chính: Khu công nghiệp Biên Hoà 1 (trong khuôn viên Công ty Cổ phần Cáp và Vật liệu viễn thông), phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai
- ❖ Văn phòng giao dịch: Chung cư SAMLAND Riverview, số 178/6 Đường D1, P.25, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM.
- ❖ Điện thoại: (84.8) 3512 0002
- ❖ Fax: (84.8) 3512 6392
- ❖ Website: www.samland.com.vn

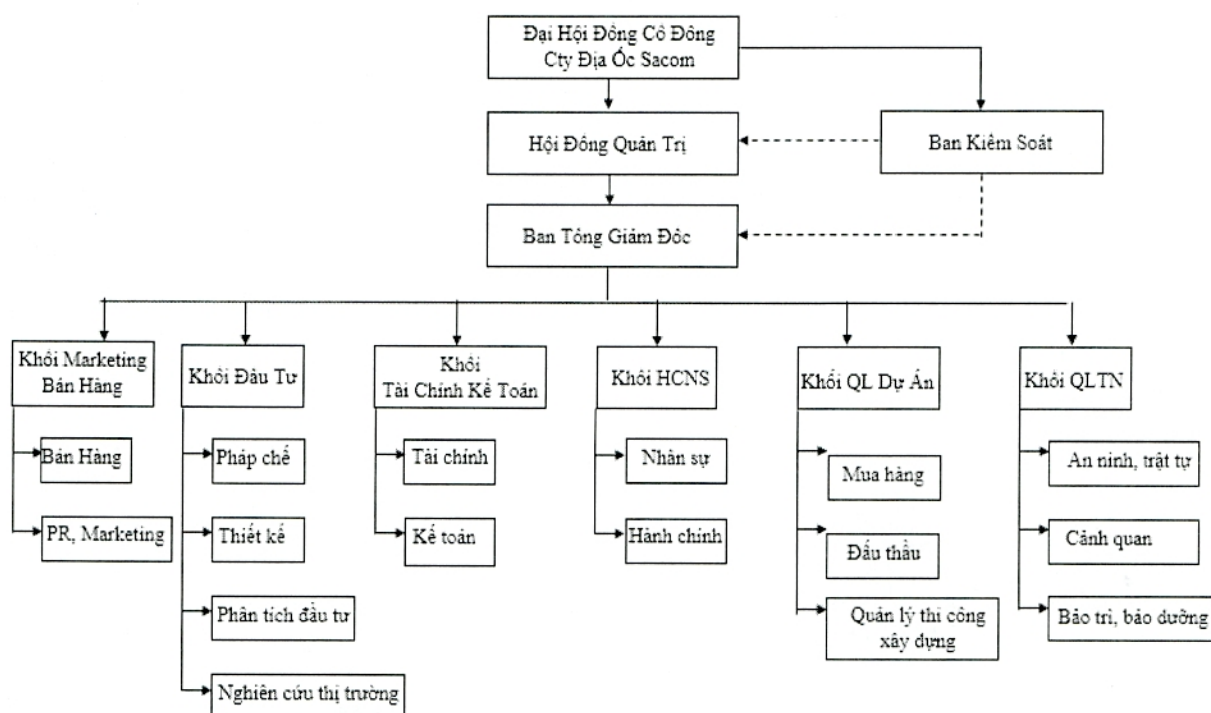
Cơ cấu tổ chức hoạt động của Công ty bao gồm Trụ sở chính, các chi nhánh trực thuộc, Công ty con và Công ty liên doanh – liên kết, được diễn giải bằng Sơ đồ cơ cấu bộ máy tổ chức hoạt động sau đây:

Cơ cấu tổ chức



3. Cơ cấu bộ máy quản lý của công ty

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SACOM



Diễn giải sơ đồ:

- **Đại hội đồng Cổ đông:** là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty và tất cả các Cổ đông có quyền bỏ phiếu đều được tham dự.
- **Hội đồng Quản trị:** là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hiện tại có 5 người, nhiệm kỳ 5 năm, bao gồm:

Ông Đào Ngọc Thanh	Chủ tịch HĐQT
Ông Trần Anh Vương	Thành viên HĐQT
Ông Phạm Ngọc Tùng	Thành viên HĐQT kiêm TGD
Bà Nguyễn Thu Hằng	Thành viên HĐQT
Ông Phương Xuân Thụy	Thành viên HĐQT

– **Ban Kiểm soát:** là cơ quan do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, là cơ quan thực hiện việc giám sát Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty; chịu trách nhiệm trước pháp luật, Đại hội đồng cổ đông về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ của mình. Ban kiểm soát và thành viên Ban kiểm soát sẽ có quyền hạn và trách nhiệm theo quy định tại Điều 165 của Luật Doanh Nghiệp và Điều lệ Công ty. Hiện tại có 3 người, nhiệm kỳ 5 năm, bao gồm:

Ông Mai Thanh Sơn	Trưởng ban
Ông Võ Lê Duy Đức	Thành viên
Ông Vũ Quang Vịnh	Thành viên

– **Ban Tổng Giám đốc:** Hệ thống quản lý của Công ty phải đảm bảo bộ máy quản lý chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trực thuộc sự lãnh đạo của Hội đồng quản trị. Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, bãi nhiệm các chức danh nêu trên phải được thực hiện bằng nghị quyết Hội đồng quản trị được thông qua một cách hợp thức.

Ông Phạm Ngọc Tùng	Thành viên HĐQT kiêm TGD
Bà Chung Thị Kiều Ngân	PTGD kiêm Kế Toán trưởng
Ông Hồ Bạch Thảo	PTGD – Dự Án
Bà Nguyễn Thị Huyền Châu	PTGD – Kinh Doanh

– **Tổng Giám đốc:** là người điều hành mọi hoạt động kinh doanh hàng ngày của Công ty, chịu sự giám sát của HĐQT và chịu trách nhiệm trước HĐQT và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

• **Các bộ phận phòng ban**

a. Khối Marketing & Bán hàng:

- Quản lý và triển khai các hoạt động tiếp thị, bán và cho thuê các sản phẩm bất động sản, đảm bảo mục tiêu doanh thu, lợi nhuận theo kế hoạch đề ra;
- Phối hợp với các phòng ban trong quản lý tài sản và thu hồi dòng tiền từ kinh doanh hiệu quả;
- Xây dựng chiến lược phát triển nguồn khách hàng, chiến lược và các hoạt động tiếp thị, quản lý sản giao dịch và nhà mẫu;

b. Khối Đầu tư:

- Tìm kiếm, phân tích và đề xuất các dự án đầu tư nhằm đảm bảo mục tiêu doanh thu, lợi nhuận theo kế hoạch của Công ty;
- Mua bán, sáp nhập doanh nghiệp, đề xuất mở rộng công ty hình thành các công ty con, công ty liên kết;
- Thực hiện các thủ tục phát triển dự án đầu tư.

c. Khối Tài chính & Kế toán:

- Thực hiện chức năng quản lý tài chính, kế toán, hạch toán kế toán, phân tích hoạt động kinh doanh, kiểm soát tài chính kế toán tại công ty;
- Tổ chức công tác kế toán, và bộ máy kế toán, phù hợp với tổ chức kinh doanh của công ty;
- Thực hiện các công việc về nghiệp vụ chuyên môn kế toán theo đúng nguyên tắc, chuẩn mực kế toán và quy định hiện hành của Nhà Nước.

d. Khối Hành chính & Nhân sự:

- Tổ chức thực hiện các công tác quản lý và phát triển nguồn nhân lực để phục vụ tốt chiến lược kinh doanh của Công ty;
- Thực hiện các công tác hành chính quản trị nhằm đảm bảo các hoạt động điều hành, quản lý của Công ty;
- Quản lý và bố trí nhân lực, bảo hộ lao động, chế độ chính sách, chăm sóc sức khỏe, cho người lao động theo luật và theo quy định của Công ty;
- Kiểm tra đôn đốc các bộ phận trong công ty thực hiện nghiêm túc nội quy, quy định, quy chế Công ty;

e. Khối Quản Lý Dự Án:

- Thực hiện quản lý và tổ chức thi công bao gồm quản lý tiến độ và chất lượng các công trình xây dựng do Công ty làm chủ đầu tư;
- Tổ chức các hồ sơ thầu và xét các gói thầu phục vụ cho dự án;

f. Khối Quản Lý Tòa Nhà

- Quản lý, vận hành các tòa nhà hoạt động theo đúng chức năng. Đảm bảo về an ninh trật tự, an toàn phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường cho cư dân sinh sống;
- Hướng dẫn cư dân thực hiện nghiêm túc nội quy tòa nhà, quy chế sử dụng các tiện ích chung, đảm bảo hiệu quả sử dụng các thiết bị, tài sản thuộc tòa nhà quản lý.
- Hướng dẫn, thực hiện các thủ tục hành chính (tạm trú, tạm vắng), quản lý hành chính đối với cư dân người nước ngoài theo đúng quy định Nhà nước.

4. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty; Cơ cấu cổ đông:

- Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty:

STT	Cổ đông	ĐKSH	Địa chỉ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Công ty Cổ phần SAM Holdings	3600253537	152/11B Điện Biên Phủ, phường 25, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh	30.000.000	74,58%

- Cơ cấu cổ đông:

Phân loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ (%)
Trong nước	138	40.223.609	100%
<i>Cá nhân</i>	<i>137</i>	<i>10.223.609</i>	<i>25,42%</i>
<i>Tổ chức</i>	<i>1</i>	<i>30.000.000</i>	<i>74,58%</i>
Nước ngoài	-	-	-
<i>Cá nhân</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Tổ chức</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Tổng số cổ phiếu lưu hành	138	40.223.609	100%
CP quỹ	-	-	-
Tổng cộng	138	40.223.609	100%

Nguồn: Samland

5. Danh sách những Công ty mẹ và Công ty con của Tổ chức niêm yết (không có)

5.1. Danh sách Công ty mẹ

Công ty CP SAM Holdings

Vốn điều lệ tại ngày 16/10/2017: 1.802.353.360.000 VND

Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh dây và cáp, BĐS, nghỉ dưỡng du lịch, nông nghiệp
và đầu tư tài chính

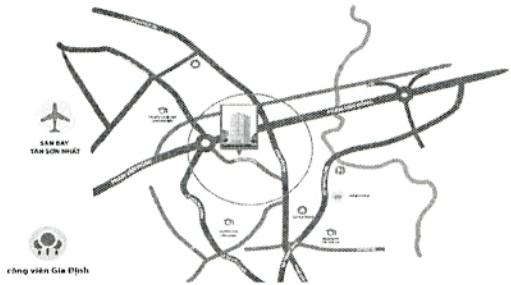
Tỷ lệ góp vốn: 74,58%

5.2. Danh sách công ty con (không có)

6. Hoạt động kinh doanh.

Hoạt động kinh doanh chính của Samland là kinh doanh bất động sản, bao gồm chủ yếu các dự án nhà ở chung cư và trung tâm thương mại. Ngoài ra Samland cũng tham gia phân phối các dự án bất động sản với vai trò là nhà đầu tư thứ cấp.

- Các Dự án bất động sản của Công ty
- ❖ Các Dự án bất động sản do Công ty phát triển

Tên dự án	Vị trí	Quy hoạch	Tình trạng pháp lý
I. CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ:			
1.Samland Airport	31 Nguyễn Hồng, P.1 Gò Vấp, TP.HCM. Là nút kết giao thông giữa Q. Bình Thạnh, Q. Gò Vấp và Q. Tân Bình, tiếp giáp trục đường lớn Phạm Văn Đồng, mặt tiền đường rộng 20m	Diện tích khu đất: 1.044 m ² Bao gồm 14 tầng với 2 tầng hầm, 2 tầng thương mại và 65 căn hộ. Thời gian thi công và bàn giao: T10/2015 – T12/2016	Đã bàn giao nhà cho khách hàng. Đang làm thủ tục cấp sổ hồng Tổng mức đầu tư: 116 tỷ đồng
			

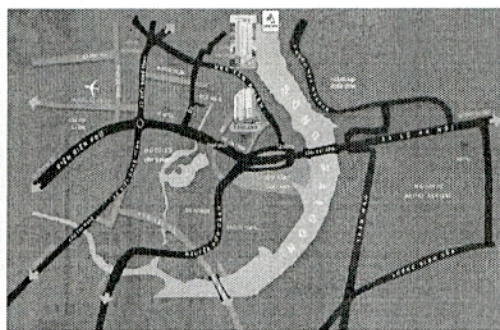
**2.Samland
Riverside (1
block)**

147 Ung Văn Khiêm, P.25,
Bình Thạnh, TP. HCM
View sông Sài Gòn, tiếp giáp
Quận 1, cách ga Tân Cảng
thuộc tuyến Metro Bến Thành -
Suối Tiên xấp xỉ 1km

Diện tích khu đất: 1.798,4
m²

Bao gồm 22 tầng, với 2
tầng hầm, 3 tầng thương
mại và 137 căn hộ

Đang hoàn tất thủ tục
cấp phép xây dựng dự
án (đang chờ quyết
định giao đất của
UBND TP.HCM)
Tổng mức đầu tư: 260
tỷ đồng (chưa bao gồm
VAT)

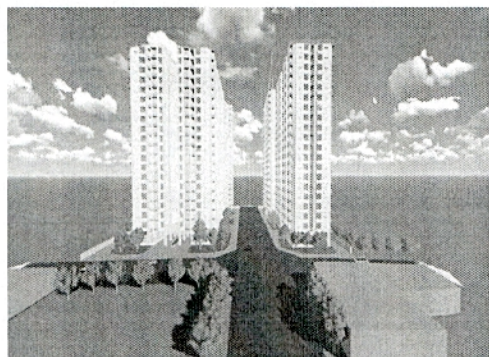


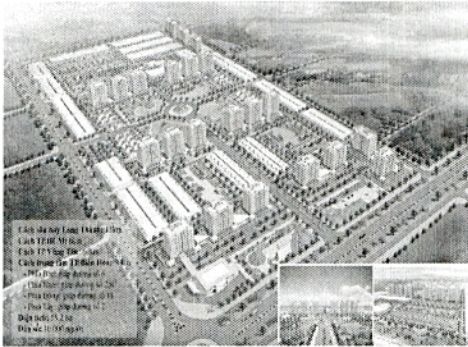
**3.Samland Tân
Vạn (3block)**

Phường Bình Thắng, Thị xã Dĩ
An, Tỉnh Bình Dương

Diện tích: 14.405,8 m²
Bao gồm 3 blocks 22 tầng
+ tầng bán hầm (1.118 căn
hộ + 6 căn shophouse).

Đã có quyết định giao
đất của UBND Tỉnh
Bình Dương.
Đang trong quá trình
hoàn chỉnh thiết kế
tổng mặt bằng và xin
giấy phép xây dựng.
Đang tiến hành thi
công xây dựng nhà
mẫu.



4.KDC Samland Nhon Trạch 55ha.	Xã Long Tân, Phú Hội, Huyện Nhon Trạch, Đồng Nai. Tại trung tâm huyện Nhon Trạch, đối diện Trung tâm Hành chính Nhon Trạch.	Quy mô dự án: 55,2 ha Dự kiến: 2.500 căn hộ (Căn hộ chung cư 1.362 + Nhà ở riêng lẻ 1.138)	UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận gia hạn hiệu lực văn bản thỏa thuận lại địa điểm đầu tư.
			
5.KDC Nhon Trạch 6,5ha.	Xã Long Tân, Phú Hội, Huyện Nhon Trạch, Đồng Nai. Tại trung tâm huyện Nhon Trạch, đối diện Trung tâm Hành chính Nhon Trạch.	Quy mô dự án: 6,5ha Dự kiến: Xây dựng hạ tầng, bán nền.	Đang trong quá trình xin phép đầu tư
6.Trung tâm TM - DV -VP và căn hộ chung cư SG-HN (1 block)	Số 105 đường Chu Văn An, phường Yết Kiêu, Quận Hà Đông, Hà Nội	Diện tích khu đất 6.000m ² , diện tích xây dựng 2.600m ² , 40 tầng: 3 tầng hầm, 6 tầng văn phòng TM, 29 tầng căn hộ (696 căn), 1 tầng kỹ thuật, 1 tầng mái. Samland đóng vai trò nhà phát triển dự án	Dự án đã hoàn thành cọc móng, đã mở bán. Tổng đầu tư toàn dự án: 1.101 tỷ đồng Tổng đầu tư đến nay 185,5 tỷ đồng

II. ĐẦU TƯ THỨ CẤP (PHÂN PHỐI CÁC DỰ ÁN BĐS)

Samland Giai Việt - Block B2 Số 854-856 Tạ Quang Bửu, P.5, Q.8, TP. HCM

30 tầng (222 căn hộ), có 3 loại diện tích:
 + Căn 2 phòng ngủ (115,2 m²) & 3 phòng ngủ (146,25 m²)
 + 16 căn penthouse, thông tầng

Tổng giá trị đầu tư ban đầu: 612,5 tỷ (222 căn hộ).
 Tồn kho: 31 căn (123 tỷ đồng)



Hoàng Anh Riverview Số 37 Nguyễn Văn Hưởng, P. Thảo Điền, Q.2, TP.HCM

Gồm 25 tầng (70 căn) với diện tích: 138m², 157m², 162m², 177m²

Tồn kho: 7 căn (25 tỷ đồng)



Nguồn: Samland

7. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 3 năm gần nhất.

Kết quả kinh doanh năm 2015, 2016 và 6 tháng đầu năm 2017

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	% tăng, giảm so với năm 2015	6 tháng 2017
Tổng tài sản	819.774.476.967	851.526.278.462	4%	741.918.942.116

Vốn chủ sở hữu	418.959.921.131	427.668.286.563	2%	408.081.099.040
Doanh thu thuần	336.546.683.732	308.780.365.750	-8%	75.216.133.200
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	24.698.223.203	29.997.111.118	21%	7.007.517.952
Lợi nhuận khác	-2.389.059.501	1.128.529.825	53%	-463.675.401
Lợi nhuận trước thuế	22.309.163.702	31.125.640.943	40%	6.543.842.551
Lợi nhuận sau thuế	17.301.237.651	24.822.261.564	43%	5.235.074.041
Lợi nhuận sau thuế /Vốn chủ sở hữu	4,13%	5,80%	41%	0,01%
Giá trị sổ sách/ cổ phiếu (VNĐ)	10.416	10.632	2%	10.145

(Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2015, 2016 và BCTC KT Quý 2 năm 2017)

Tổng giá trị tài sản của Công ty tăng nhẹ trong năm 2016 chủ yếu do ghi nhận khoản phải thu về cho vay ngắn hạn từ Công ty mẹ - Cty CP Đầu tư và Phát triển Sacom, phần còn lại là do các khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng và phải thu khác. Tuy nhiên công ty cũng đã ghi nhận nỗ lực trong việc giải phóng hàng tồn kho (giảm 26,7% so với năm 2015) chiếm tỷ lệ trên tổng tài sản lần lượt là 54,61% (2015) và 38,52% (2016)

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2016 có phần sụt giảm, doanh thu thuần giảm 8% so với năm 2015 nhưng lợi nhuận sau thuế lại tăng 43%. Cũng như chiều hướng của kết quả năm 2016, 6 tháng đầu năm 2017 doanh thu Công ty giảm 18,97% so với cùng kỳ năm 2016 trong khi lợi nhuận sau thuế tăng khoảng 6,96%, tiếp tục được hỗ trợ bởi các khoản giảm trừ doanh thu, giá vốn hàng bán giảm nhẹ và lãi tiền gửi, cho vay qua các năm.

Tuy nhiên, với đội ngũ quản lý giàu kinh nghiệm và chiến lược kinh doanh thận trọng, linh hoạt. Công ty đã đang tập trung vào phân khúc thị trường có nhu cầu thực - phân khúc trung bình thấp, phù hợp với tình hình kinh tế hiện nay và luôn dành phần phục vụ cho các khách hàng thu nhập cao ở phân khúc cao cấp hơn.

8. Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

- Vị thế của Công ty trong ngành: Công ty CP Địa Ốc SACOM từ khi thành lập đã có định hướng tập trung vào phân khúc khách hàng có thu nhập cao và trung bình, luôn mang một thương hiệu SAMLAND trên mọi dự án được triển khai hàng và đạt được thương hiệu trên thị trường. Tuy hiện nay chưa thể so sánh với các ông lớn khác trong ngành bất động sản như Novaland, Hà Đô, Vingroup ... về kích cỡ và quy mô, nhưng Samland đang tiến hành nhiều dự án lớn nhằm thu hút khách hàng và nhà đầu tư, khẳng định vị thế ở phân khúc trung bình, khá và góp phần tăng quy mô của Công ty.

- Triển vọng phát triển của ngành: Dù tăng trưởng theo GDP có thể khó đạt được mục tiêu được đề ra, tình hình kinh tế Việt Nam nhìn chung nửa đầu năm 2017 khá lạc quan với lạm phát được giữ ở mức tăng khá thấp, 1,52% trong 6 tháng đầu năm. Trong khi GDP tăng chậm lại chỉ đạt 5,73%, cả hai thị trường chứng khoán suy giảm và thị trường vàng đều diễn ra sôi nổi, thị trường bất động sản mặc dù có biểu hiện dư cung trong phân khúc cao cấp nhưng bù lại các phân khúc thấp hơn được hấp thụ khá quan trọng nhất từ trước đến nay với những thông tin hỗ trợ như:

- + Trong 6 tháng đầu năm 2017, tổng vốn đầu tư nước ngoài (FDI) đăng ký cấp mới, tăng thêm và góp vốn, mua cổ phần là 19,22 tỷ USD, tăng 54,8% so với cùng kỳ năm 2016. Trong đó, lĩnh vực BĐS đứng thứ 4 về thu hút vốn FDI, với tổng vốn đăng ký hơn 1,15 tỷ USD. Chứng tỏ BĐS được xem là một trong những lĩnh vực đứng đầu về tổng vốn FDI thu hút được vào Việt Nam, tiếp tục hấp dẫn nhà đầu tư và doanh nghiệp trong và ngoài nước.
- + Thanh khoản của thị trường BĐS các năm gần đây đã được cải thiện khi hàng loạt các dự án được mở rộng và xây mới. Dựa vào diễn biến tốt về nền kinh tế nửa đầu năm 2017, triển vọng trong tương lai của ngành nói chung và của Công ty nói riêng sẽ tiếp tục được hỗ trợ bởi thị trường căn hộ. Theo báo cáo gần đây nhất của Savills, lượng giao dịch của thị trường tăng mạnh 33% theo quý và 67% theo năm, đạt 11.600 căn. Sức tiêu thụ trong Quý 2 2017 đã đạt đỉnh kể từ 2011 tới nay và tập trung nhiều nhất ở căn hộ Hạng B, C, phù hợp với định hướng phát triển của các dự án Công ty.
- + Nền kinh tế Việt Nam đang được đánh giá là có nhiều triển vọng phát triển. Chính phủ Việt Nam đang triển khai thực hiện các luật mới liên quan tới cải thiện môi trường kinh doanh, như Luật Doanh nghiệp, Luật đầu tư sửa đổi, và các giải pháp cải thiện môi trường kinh doanh sẽ tiếp tục củng cố niềm tin kinh doanh, cải thiện năng suất tổng hợp kinh tế. Đặc biệt là trong việc tập trung phát triển cơ sở hạ tầng đô thị với các Tuyến Metro tại TP HCM, các dự án BĐS gần các Tuyến dự đoán sẽ có thanh khoản tốt và có cơ sở để tăng giá

bán đáng kể trong những năm tới đây.

9. Chính sách đối với người lao động

Tổng số lao động của Công ty đến thời điểm 30/9/2017 là 68 người

Trình độ chuyên môn	31/12/2016	Tỷ lệ (%)
Đại học / Trên Đại học	36	53%
Cao đẳng / Trung học	19	28%
Khác	13	19%

Chính sách đối với người lao động

Chính sách đào tạo

- Đào tạo nhân sự mới: Để hỗ trợ nhân viên mới nhanh chóng làm quen, hòa nhập với môi trường làm việc cũng như công việc, bộ phận nhân sự và các bộ phận chuyên môn liên quan sẽ thực hiện đào tạo ban đầu giúp nhân viên mới hiểu về nội quy, chính sách, cơ cấu tổ chức, hoạt động kinh doanh của Công ty cũng như những nghiệp vụ chuyên môn liên quan.
- Đào tạo nghiệp vụ: Trong suốt quá trình làm việc tại công ty, nhân viên nhiều kinh nghiệm sẽ theo sát, hướng dẫn công việc cho nhân viên mới/ nhân viên có ít kinh nghiệm hơn. Ngoài ra hằng năm, công ty thường xuyên tổ chức, thuê chuyên gia bên ngoài tổ chức các chương trình huấn luyện chuyên sâu về kỹ năng chuyên môn cũng như các kỹ năng mềm, phù hợp với từng bộ phận để hỗ trợ nâng cao hiệu quả trong quá trình làm việc.
- Đào tạo nghiệp vụ quản trị điều hành: Nhận thức được tầm quan trọng trong công tác điều hành, Công ty luôn tạo điều kiện cho các thành viên ban điều hành được đào tạo chuyên sâu về công tác quản trị nhằm nâng cao hiệu quả, vai trò của người quản lý.

Chính sách tiền lương

- Mức lương tối thiểu: Công ty áp dụng mức lương tối thiểu là 5.000.000 đồng/tháng, mức lương này sẽ được thay đổi căn cứ theo quy định của Nhà nước và tình hình phát triển kinh doanh thực tế.
- Điều chỉnh, tăng lương: Định kỳ hàng năm, công ty sẽ đánh giá lại năng lực cán bộ nhân viên dựa vào KPIs đối với mỗi vị trí lao động. Đây là cơ sở để công ty xem xét điều chỉnh và tăng lương, tạo động lực cho từng nhân viên gắn bó lâu dài.

Chính sách thưởng

- Thường theo đánh giá KPIs: Hằng năm, công ty có các kỳ đánh giá kết quả làm việc của toàn thể cán bộ nhân viên dựa vào KPIs đã được đề ra từ đầu năm. Mức thưởng sẽ dựa vào kết quả hoạt động kinh doanh thực tế của năm.

Chính sách phúc lợi

- Chính sách chăm sóc sức khỏe: Công ty luôn thực hiện nghiêm ngặt các loại bảo hiểm bắt buộc theo quy định của Nhà nước như BHXH, BHYT, BHTN. Ngoài ra, mỗi năm 01 lần, Công ty có chính sách tổ chức khám sức khỏe cho toàn thể nhân viên công ty.
- Phong trào TD-TT, du lịch, nghỉ dưỡng: Hằng tháng, công ty có chính sách hỗ trợ chi phí cho các hoạt động thể dục – thể thao, tạo điều kiện để tất cả nhân viên có cơ hội rèn luyện thể chất, tinh thần cũng như gắn bó với nhau ngoài công việc hằng ngày. Bên cạnh đó, hằng năm công ty còn tổ chức các hoạt động teambuilding - nghỉ dưỡng cho nhân viên và người thân.
- Trợ cấp những dịp đặc biệt trong năm: Vào các dịp Lễ Tết như Tết Dương lịch, Tết Âm lịch, Quốc tế Phụ nữ, Ngày Giải phóng Miền Nam thống nhất đất nước 30/4, Quốc tế Lao động, Tết Trung thu, Quốc khánh 2/9, sinh nhật nhân viên có ngày sinh trong tháng... nhân viên sẽ được nhận các quà tặng hoặc tiền thưởng. Bên cạnh đó, Công ty còn có những trợ cấp khác cho Nhân viên như trợ cấp thăm hỏi khi ốm đau, gia đình có tang; trợ cấp hỗ trợ di chuyển như sử dụng thẻ taxi, hỗ trợ phương tiện đi làm, phụ cấp xăng xe; trợ cấp hỗ trợ công việc như phụ cấp điện thoại, tiền ăn trưa...tùy theo vị trí và đặc thù công việc của từng bộ phận.

10. Chính sách cổ tức

Công ty thực hiện chi trả cổ tức từ nguồn lợi nhuận giữ lại theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông, căn cứ vào số lợi nhuận ròng đã thực hiện và đáp ứng được các điều kiện phù hợp với các quy định của pháp luật.

Tỷ lệ cổ tức trong 03 năm của Công ty:

Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	Năm 2016
Tỷ lệ cổ tức	8,67%	3,45%(*)	5,62%

Ghi chú: (*) tỷ lệ cổ tức năm 2015 giảm mạnh do Công ty thực hiện tăng vốn điều lệ từ 200 tỷ lên 402 tỷ (đã làm tròn) trong tháng 11/2015 nên tỷ lệ trả cổ tức tính trên vốn điều lệ mới (đã tăng lên gấp đôi) bị giảm mạnh.

11. Tình hình tài chính.

Các chỉ tiêu tài chính

Các chỉ tiêu	ĐVT	2015	2016	6 tháng 2017
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán:				
Tổng nợ phải trả/Tổng tài sản	lần	0,49	0,50	0,45
Tổng nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	lần	0,96	0,99	0,82
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn:				
Thanh toán ngắn hạn	lần	1,61	2,53	3,44
Thanh toán nhanh	lần	0,49	0,95	1,61
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động:				
Vòng quay tổng tài sản	lần	0,42	0,40	0,11
Vòng quay hàng tồn kho	vòng	0,42	0,37	0,22
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời:				
LNST/DTT	%	5,1%	8,0%	6,9%
Lợi nhuận thuần từ SXKD/Doanh thu thuần	%	7,3%	9,7%	9,3%
LNST/Tổng tài sản bình quân	%	2,1%	2,9%	0,7%
LNST/Vốn CSH bình quân	%	4,1%	5,8%	1,3%

Trích khấu hao Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

Chính sách khấu hao tài sản cố định

Nhóm tài sản	Số năm sử dụng ước tính
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 25 năm
Máy móc, thiết bị	04 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	08 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 04 năm

Nguồn: Công ty cổ phần Địa Ốc SACOM

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng:

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận vào ngày kết thúc năm tài chính. Các khoản tăng giảm khối lượng xây lắp khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác chỉ được tính vào doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn. Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận là chi phí trong năm tài chính khi các chi phí này đã phát sinh.

Doanh thu bán biệt thự và căn hộ: Đối với các biệt thự hoặc căn hộ mà Tập đoàn bán sau khi đã xây dựng hoàn tất, doanh thu và giá vốn được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích liên quan đến căn hộ và biệt thự đã được chuyển giao sang người mua.

Doanh thu bán lô đất và đất đã xây dựng cơ sở hạ tầng: Doanh thu bán lô đất và đất đã xây dựng cơ sở hạ tầng được xác định là tổng số tiền được nhận khi đất và đất đã xây dựng cơ sở hạ tầng được bàn giao cho khách hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ: Doanh thu được ghi nhận khi dịch vụ đã được cung cấp.

Tiền lãi: Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn

12. Tài sản

Tài sản cố định của Công ty tại thời điểm 31/12/2015, 31/12/2016 và 30/06/2017.

Đơn vị: triệu VND

STT	Tài sản	31/12/2015		31/12/2016		30/06/2017	
		Nguyên giá	Giá trị còn lại	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Nguyên giá	Giá trị còn lại
I	Tài sản cố định hữu hình	6.464	4.547	6.322	4.025	6.322	3.792
1	Nhà cửa vật kiến trúc	3.726	2.964	3.726	2.821	3.726	2.749

2	Máy móc thiết bị	490	387	490	265	490	204
3	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	1.933	1.054	1.933	853	1.933	780
4	Thiết bị, dụng cụ quản lý	314	141	172	86	172	58
II	Tài sản cố định vô hình	-	-	-	-	-	-

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015, 2016 và BCTC KT quý 2 2017

13. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.

Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

Chỉ tiêu	Kế hoạch			
	Kế hoạch 2017	Ước thực hiện năm 2017	2018	% tăng giảm so với năm 2017
Doanh thu thuần	520.651.448.838	269.581.272.979	453.703.500.000	68%
Lợi nhuận trước thuế	50.792.917.261	30.709.001.301	40.020.325.000	30,1%
Lợi nhuận sau thuế	40.634.333.810	24.567.201.040	32.016.260.000	30,1%
Vốn chủ sở hữu	402.236.090.000	402.236.090.000	402.236.090.000	-
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	7,81%	9,1%	7,1%	(2%)
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	10,11%	6,11%	7,9%	1,79%
Cổ tức		5%	7%	2%

Đơn vị: Đồng

Nguồn: Công ty cổ phần Địa Ốc SACOM

Căn cứ để thực hiện kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

- Năm 2017: Bán các căn hộ còn lại tại hai dự án Hoàng Anh Riverview (8 căn) và B2 Giai Việt (21 căn).
- Năm 2018: Ký HĐ mua bán đối với các căn khách hàng đã cọc tại dự án Samland Riverside, đồng thời bán toàn bộ các căn còn lại.

Kế hoạch tăng Vốn điều lệ

- Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường ngày 16/08/2017, Công ty có kế hoạch tăng vốn điều lệ lên 500 tỷ thông qua chào bán riêng lẻ cổ phiếu để bổ sung vốn kinh doanh. Hiện tại, Công ty chưa thực hiện đợt phát hành này.
- Trong năm 2018-2019, Công ty sẽ tập trung triển khai một số dự án như Samland Riverside (1.798 m2), Samland Tân Vạn (1,4 ha), Samland Nhơn Trạch (6,5 ha) ... Trên cơ sở tính toán nhu cầu vốn cho từng dự án, Công ty dự kiến sẽ huy động thêm vốn chủ sở hữu thông qua việc phát hành riêng lẻ hoặc chào bán ra công chúng. Dự kiến quy mô vốn điều lệ giai đoạn 2018 – 2019 của Công ty từ 600 – 800 tỷ đồng.

Đánh giá của tổ chức tư vấn về kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

Với tư cách là tổ chức tư vấn, Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSC) đã tiến hành những phân tích và đánh giá cần thiết về số liệu cũng như tình hình hoạt động kinh doanh của Samland một cách thận trọng nhất. Chúng tôi cho rằng với tình hình kinh doanh khả quan trong năm 2016 và triển vọng của các dự án mà Công ty đã, đang và sẽ triển khai thì kế hoạch lợi nhuận mà Công ty đã đề ra cho năm 2017 là hoàn toàn khả thi, đảm bảo được mức chi trả cổ tức theo như kế hoạch.

Chúng tôi cũng xin lưu ý rằng, các ý kiến nhận xét nêu trên được đưa ra dưới góc độ đánh giá của một tổ chức tư vấn chuyên nghiệp, dựa trên cơ sở những thông tin được thu thập có chọn lọc và dựa trên lý thuyết về tài chính chứng khoán mà không hàm ý bảo đảm giá trị của cổ phiếu cũng như tính chắc chắn của những số liệu được dự báo. Nhận xét này chỉ mang tính tham khảo với nhà đầu tư khi tự mình ra quyết định đầu tư.

14. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng (thông tin về trái phiếu chuyển đổi, cam kết bảo lãnh, cam kết vay, cho vay ...).

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2017 số 02/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 16/08/2017, Công ty có kế hoạch phát hành riêng lẻ 9.776.391 cổ phần để tăng vốn điều lệ lên

500 tỷ đồng. Tuy nhiên, hiện tại Công ty đang tạm dừng đợt phát hành này để hoàn thành các thủ tục đăng ký công ty đại chúng, lưu ký và niêm yết cổ phiếu.

15. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh.

Định hướng về về sản phẩm, địa bàn:

a. Nhóm 1: Căn hộ Chung cư

Bên cạnh những vị trí lô đất dự án đã xác định tại các khu vực Trung tâm, Samland tập trung vào thị trường HCM và lân cận như Đồng Nai, Bình Dương nhằm phát triển các tổ hợp chung cư có mức giá Trung Bình, Khá (từ 15t/m² tới 25 tr/m²).

Khách hàng hướng tới là các gia đình trẻ, qui mô nhỏ, có yêu cầu về diện tích trung bình, tiện lợi trong thanh toán, sinh hoạt và tiết kiệm các chi phí quản lý vận hành liên quan.

b. Nhóm 2:

Đô thị hoàn chỉnh đủ hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội có qui mô lớn từ 150-250 ha khu vực lân cận HCM như Bình Chánh, Thủ Đức...từ đó đưa ra các sản phẩm như nhà phố, biệt thự, trung tâm thương mại...

c. Nhóm 3:

Trở thành nhà phát triển dự án, với giá trị thương hiệu Samland, với tính chuyên nghiệp cao trong việc phát triển, đầu tư các dự án BDS, Samland sẽ tổ chức hợp tác, liên kết, thực hiện các thương vụ M & A để từ đó trực tiếp đầu tư hoặc làm nhà phát triển dự án chung cư và khu đô thị tại thị trường Hồ Chí Minh. Hà Nội...

Định hướng về vốn

Tìm kiếm, hợp tác với các đối tác có nguồn vốn cạnh tranh, có nhu cầu đầu tư vào lĩnh vực BDS, có năng lực phát triển BDS nhằm tạo hiệu quả cao cho các dự án sẽ thực hiện thời gian tới.

16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty (nếu có).

Không có.

II. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Cơ cấu, thành phần và hoạt động Hội đồng quản trị (giới thiệu cơ cấu Hội đồng quản trị bao gồm cơ cấu các tiểu ban của Hội đồng quản trị (nếu có), danh sách và sơ yếu lý lịch các thành viên Hội đồng quản trị, phân biệt rõ thành viên Hội đồng quản trị độc lập, thành viên Hội đồng quản trị không điều hành và thành viên Hội đồng quản trị điều hành).

Hội đồng quản trị (HĐQT) có 05 thành viên.

a. Danh sách HĐQT

Stt	Họ và tên	Chức danh
1.	Ông Đào Ngọc Thanh	Chủ tịch HĐQT
2.	Ông Trần Anh Vương	Thành viên HĐQT
3.	Ông Phạm Ngọc Tùng	Thành viên HĐQT kiêm TGD
4.	Bà Nguyễn Thu Hằng	Thành viên HĐQT độc lập
5.	Ông Phương Xuân Thụy	Thành viên HĐQT độc lập

b. Sơ yếu lý lịch HĐQT

• Ông Đào Ngọc Thanh – Chủ tịch HĐQT

Họ và tên	ĐÀO NGỌC THANH
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	30/12/1946
Nơi sinh	Hồng Thái, Ninh Giang , Hải Dương
CMND	030046000030
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	P114, B3, Giảng Võ, Hà Nội
Số điện thoại	0903 405 646
Địa chỉ email	thanh@infinitygroup.com.vn
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư - Đại học Xây dựng Hà Nội
<i>Quá trình công tác</i>	
Từ 1971 đến 2004	Giảng viên chính, Chủ nhiệm bộ môn Trường Đại học Xây dựng
Từ 2000 đến nay	Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thành Nam
Từ 2006 đến 2013	Phó Chủ tịch HUDland
Từ 2004 đến nay	Tổng Giám đốc Vihajico (Ecopark)
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức niêm yết:	Chủ tịch HĐQT
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức	Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây

khác:	dựng Thành Nam Tổng Giám đốc Vihajico (Ecopark)
Tổng số cổ phần nắm giữ	- Sở hữu cá nhân: 100 cổ phần.
Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu Công ty	Không có
Những khoản nợ đối với Công ty	Không có
Thù lao và các khoản lợi ích khác	Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên
Lợi ích liên quan đối với Công ty	Không có
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không có

• Ông Trần Anh Vương – Thành viên HĐQT

Họ và tên	TRẦN ANH VƯƠNG
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	15/06/1972
Nơi sinh	Thái Bình
CMND	012207076
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	Số 44 Nguyễn Viết Xuân, P.Khuong Mai, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.
Số điện thoại	0913201999
Địa chỉ email	vuongtran@samholdings.com.vn
Trình độ chuyên môn	Thạc sĩ QTKD
<i>Quá trình công tác</i>	
Từ 1993 đến 1994	NV KD Cty giấy may 32 – Bộ QP
Từ 1995 đến 1997	NV KD XNK Cty TNHH Thái Bình
Từ 1998 đến 1999	NV KD XNK Cty Đầu tư TMDV Ngân Hàng.
Từ 11/1999 đến 1/2000	PGĐ Cty TNHH Duy Phương.
Từ 03/2000 đến 06/2008	Giám đốc Cty TNHH Thép Bắc Việt.
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức	Thành viên HĐQT

niêm yết:	
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức khác:	Chủ tịch HĐQT Cty CP Thép Bắc Việt - BVG TGD Cty TNHH Capella Group TGD Cty CP Capella Việt Nam Phó CT Hội doanh nghiệp trẻ Hà Nội Thành viên HĐQT Cty CP XNK Tổng hợp I Việt Nam Thành viên HĐQT Cty CP Công viên nước Đầm Sen Thành viên HĐQT Cty CP Nhựa Đồng Nai
Tổng số cổ phần nắm giữ:	100 cổ phần (tương đương 0,0002%)
Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu Công ty	Không có
Những khoản nợ đối với Công ty	Không có
Thù lao và các khoản lợi ích khác	Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên
Lợi ích liên quan đối với Công ty	Không có
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không có

• Ông Phạm Ngọc Tùng – Thành viên HĐQT

Họ và tên	PHẠM NGỌC TÙNG
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	05/09/1977
Nơi sinh	Hà Nội
CMND	013190203
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	30 Ngõ 545 Thụy Khuê, Tây Hồ, Hà Nội
Số điện thoại	0129 223 7979
Địa chỉ email	tung.pham@samland.com.vn
Trình độ chuyên môn	Thạc sĩ QTKD

Quá trình công tác	
Từ 2000 đến 2001	Chuyên viên Tổng cục hậu cần - Bộ Quốc Phòng
Từ 01/2002 đến 12/2006	Trưởng Phòng kinh doanh - LG Electronics Viet Nam
Từ 01/2007 đến 02/2010	Giám đốc đầu tư và phát triển kinh doanh/ Trợ lý Chủ tịch HĐQT - Khu Đô Thị ECOPARK (VIHAJICO)
Từ 02/2010 đến 12/2012	Giám đốc kinh doanh - HIBRAND- HÀN QUỐC (KHU ĐÔ THỊ DEAWOOCLEVE)
Từ 01/2013 đến 06/2014	Phó Tổng Giám đốc (Đầu tư & Bán hàng) – NGC (Khu công nghiệp và đô thị)
Từ 2015 đến 2016	Giám đốc điều phối dự án đầu tư - S-G/VMD- Budapest
Từ 03/2016 đến 10/2016	Phó Tổng Giám đốc - GENERALEXIM
Từ 05/2016 đến 02/2017	Chủ tịch HĐQT– Công ty cổ phần Địa ốc Sacom
Từ 02/2017 đến nay	Công ty CP Địa ốc Sacom
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức niêm yết:	Thành viên HĐQT – Tổng Giám Đốc
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức khác:	Phó Tổng Giám đốc – Công ty cổ phần Sam Holdings.
Tổng số cổ phần nắm giữ	Đại diện phần vốn Sam Holdings tại Công ty CP Địa ốc Sacom: 30.000.000 cổ phần Số cổ phần cá nhân sở hữu: 100 (0,0002%)
Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu Công ty	Vợ: Nguyễn Diệu Linh: 100 cổ phần
Những khoản nợ đối với Công ty	Không có
Thù lao và các khoản lợi ích khác	Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên
Lợi ích liên quan đối với Công ty	Không có
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không có

• Bà Nguyễn Thu Hằng - Thành viên HĐQT

Họ và tên	NGUYỄN THU HẰNG
Giới tính	Nữ
Ngày tháng năm sinh	01/01/1972
Nơi sinh	Hà Nội
CMND	013104436
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	Số 166 Nguyễn Ngọc Nại, Hà Nội
Số điện thoại	097 984 5555
Địa chỉ email	hang.nt@ininitygroup.com.vn
Trình độ chuyên môn	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh
<i>Quá trình công tác</i>	
Từ 1994 đến 2005:	Công ty Phục vụ mặt đất Nội Bài - NIAGS – Sân Bay quốc tế Nội Bài - 4 năm nhân viên tài liệu khối Cargo Import - 5 năm Team leader khối Cargo Export
Từ 2005 đến 2010:	Công ty Cổ phần dịch vụ Hàng hóa – NCTS – Sân bay quốc tế Nội Bài - Kế toán doanh thu của phòng TCKT. - Phụ trách hợp đồng phục vụ mặt đất với các hãng hàng không
Từ 2010 đến 2015:	Công ty TNHH ALS Bắc Ninh (Liên doanh với Singapore) - Trưởng Phòng hành chính nhân sự
Từ 2015 đến 2016:	Công ty TNHH MTV nhà ga hàng hóa ALS – ALSC – Sân bay quốc tế Nội Bài. - Trưởng bộ phận hành chính nhân sự

Từ 2016 đến nay	- Giám đốc Khối Hành chính nhân sự Công ty TNHH Capella Group - Trưởng Ban Hành chính Nhân sự Công ty cổ phần đầu tư Infinity Group
Từ 08/2017 – nay	Thành viên HĐQT CTCP Địa ốc SACOM
Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức niêm yết:	TV HĐQT
Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại các tổ chức khác:	Không có
Số cổ phiếu nắm giữ:	50.010 cổ phần, chiếm 0,1246% vốn điều lệ
+ Đại diện sở hữu:	0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
+ Cá nhân sở hữu:	50.010 cổ phần, chiếm 0,1246% vốn điều lệ
Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của tổ chức niêm yết:	Không có
Những khoản nợ đối với Công ty	Không có
Thù lao và các khoản lợi ích khác	Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên
Lợi ích liên quan đối với Công ty	Không có
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không có

• Ông Phương Xuân Thụy – Thành viên HĐQT

Họ và tên	PHƯƠNG XUÂN THỤY
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	22/03/1977
Nơi sinh	Lương tài, Bắc Ninh
CMND	027077000245
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	24/31- Vân Đồn, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, Hà nội
Số điện thoại	0976774488

Địa chỉ email	sucbmant@yahoo.com
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Kinh tế
<i>Quá trình công tác</i>	
10/1999 - 10/2001	Nhân viên bán hàng Công ty Unilever Việt Nam
11/2001 - 9/2002	Quản lý Văn phòng Công ty Phát triển kinh tế thanh niên
10/2002 - 12/2004	Phó Giám đốc Công ty Phát triển kinh tế thanh niên
1/2005 - 3/2011	Giám đốc Công ty Phát triển kinh tế thanh niên
6/2009 - 5/2012	Giám đốc Ban điều hành Dự án Xây dựng Trụ sở chính quyền Thủ đô Viên gạch
7/2011-6/2012	Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần XNK&Chế biến gỗ Hưng Thịnh
7/2012- Nay	Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần XNK&Chế biến gỗ Hưng Thịnh
8/2012- Nay	Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Đô thị Việt Nam – HUD.UIC
4/2013-4/2016	Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn kỹ nghệ gỗ Trường Thành
7/2014-Nay	Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ Phần Tập đoàn đầu tư Việt Phương
7/2017-Nay	Chủ tịch HĐ Thành viên Công ty AMC-VAB
6/2017- Nay	Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Sơn Trà
6/2017-Nay	Phó Chủ tịch thường trực HĐQT Công ty Infinity
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức niêm yết:	Thành viên HĐQT
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức khác:	Phó Tổng Giám Đốc Ngân hàng TMCP Việt Á Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ Phần Tập đoàn đầu tư Việt Phương; Chủ tịch HĐ Thành viên Công ty AMC-VAB Phó Chủ tịch thường trực HĐQT Công ty Infinity

	Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Sơn Trà
Tổng số cổ phần nắm giữ	100 cổ phần
Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu Công ty	Không có
Những khoản nợ đối với Công ty	Không có
Thù lao và các khoản lợi ích khác	Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên
Lợi ích liên quan đối với Công ty	Không có
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không có

2. Ban kiểm soát: gồm có 3 thành viên.

• **Ông Mai Thanh Sơn – Trưởng Ban Kiểm Soát**

Họ và tên	MAI THANH SƠN
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	27/10/1982
Nơi sinh	Bắc Kạn
CMND	017368348
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Tày
Địa chỉ thường trú	54 Lê Quý Đôn, p. Nguyễn Trãi, q. Hà Đông, Hà Nội.
Số điện thoại	0915 059 929
Địa chỉ email	sonmai@samholdings.com.vn
Trình độ chuyên môn	Thạc sĩ Kinh tế
<i>Quá trình công tác</i>	
Từ 9/2005 đến 12/2008	Chuyên viên tư vấn tài chính doanh nghiệp tại Cty CP chứng khoán Bảo Việt
Từ 01/2008 đến 12/2008	Trưởng Ban Kiểm soát – Cty CP Thủy điện Bắc Hà
Từ 01/2009 đến 07/2009	Trưởng bộ phận tư vấn tài chính doanh nghiệp tại Cty TNHH Chứng khoán NH Sacombank – CN Hà Nội

Từ 07/2009 đến 09/2009	Phó GD ban Tư vấn – Bảo lãnh phát hành tại Cty Chứng khoán Dầu khí (PSI)
Từ 09/2009 đến 06/2011	Phó phòng tư vấn tài chính doanh nghiệp tại Cty CP CK Kim Long
Từ 07/2011 đến 09/2016	Trưởng ban Tài chính doanh nghiệp tại Cty CP CK Kim Long
Từ 07/2013 – nay	Thành viên HĐQT tại Công ty CP Khoáng sản Bắc Kạn;
Từ 08/2013 – nay	Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Hoà Thiên
Từ 11/2016 – nay	Chuyên viên đầu tư cao cấp tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển SACOM (nay là CTCP SAM Holdings)
Từ 04/2017 – nay	Trưởng Ban Kiểm soát CTCP Địa ốc SACOM; Trưởng Ban Kiểm soát CTCP Sacom Tuyền Lâm; Trưởng Ban Kiểm soát CTCP Dây và Cáp SACOM
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức niêm yết:	Trưởng Ban Kiểm soát
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức khác:	Thành viên HĐQT tại Công ty CP Khoáng sản Bắc Kạn; Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Hoà Thiên. Trưởng Ban Kiểm soát CTCP Sacom Tuyền Lâm; Trưởng Ban Kiểm soát CTCP Dây và Cáp SACOM
Tổng số cổ phần nắm giữ	Không
Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu Công ty	Không có
Những khoản nợ đối với Công ty	Không có
Thù lao và các khoản lợi ích khác	Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên
Lợi ích liên quan đối với Công ty	Không có
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không có

- Ông Võ Lê Duy Đức – Thành viên BKS

Họ và tên	VÕ LÊ DUY ĐỨC
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	24/07/1990
Nơi sinh	Thừa Thiên – Huế
CMND	191887680
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	3/9A Đặng Tất, Tổ 1, Khu vực 1, P. Hương Sơ, TP Huế , Tỉnh Thừa Thiên Huế
Số điện thoại	098 299 9027
Địa chỉ email	ducvo@samholdings.com.vn
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Tài chính – Ngân hàng ĐH Kinh tế TP.HCM Hội viên Hội Kế toán công chứng Australia (CPA Australia)
<i>Quá trình công tác</i>	
Từ 2012 đến 2015	Kiểm toán viên tại Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam
Từ 2015 đến 2016	Chuyên viên tài chính cao cấp Quỹ đầu tư Gaw NP Capital
Từ 2016 đến nay	Trưởng phòng đầu tư Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sacom
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức niêm yết:	Thành viên BKS
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức khác:	Trưởng phòng đầu tư Công ty Cổ phần SAM Holdings
Tổng số cổ phần nắm giữ	Không
Cam kết nắm giữ	Không
Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu Công ty	Không
Những khoản nợ đối với Công ty	Không
Thù lao và các khoản lợi ích khác	Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên

Lợi ích liên quan đối với Công ty	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không

• Ông Vũ Quang Vịnh – Thành viên BKS

Họ và tên	VŨ QUANG VỊNH
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	28/05/1975
Nơi sinh	Ninh Bình
CMND	037075000843
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	Tổ 12, phường Kiến Hưng, q. Hà Đông, Hà Nội
Số điện thoại	0904 675 787
Địa chỉ email	vinhvu@samholdings.com.vn
Trình độ chuyên môn	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh
<i>Quá trình công tác</i>	
Từ 1996 đến 1998	Kế toán tổng hợp tại Trung tâm TM Hàng hải (Vinalines)
Từ 2003 đến 2006	Chuyên viên tài chính kế toán tại Tổng Cty Tập đoàn Bảo Việt
Từ 2006 đến 2007	Quản lý marketing & Bán hàng tại Cty Bảo hiểm Nhân thọ Prévoir
Từ 2007 đến 05/2009	Trưởng phòng Tư vấn DN và Bảo lãnh Phát hành tại Cty CP Chứng khoán Bảo Minh
Từ 06/2009 đến 03/2010	Trưởng phòng Tư vấn DN và Bảo lãnh Phát hành tại Cty CP Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương
Từ 03/2010 đến 09/2014	Phó TGD, Giám đốc chi nhánh tại Cty CP Chứng khoán Bảo Minh
Từ 01/2015 đến 11/2015	Giám đốc Tư vấn tài chính doanh nghiệp tại Cty Cp Đầu tư Việt Nam (IVS)

Từ 11/2015 đến nay	Phó TGD Cty TNHH Capella Group và Cty Chứng khoán Quốc gia (NSI)
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức niêm yết:	Không có
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức khác:	Phó tổng Công ty CP Chứng khoán Quốc gia (NSI)
Tổng số cổ phần nắm giữ	100 cổ phần
Cam kết nắm giữ	100 cổ phần
Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu Công ty	Không có
Những khoản nợ đối với Công ty	Không có
Thù lao và các khoản lợi ích khác	Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên
Lợi ích liên quan đối với Công ty	Không có
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không có

3. Ban Giám đốc

Họ và Tên	Chức vụ
Ông Phạm Ngọc Tùng	Thành viên HĐQT kiêm TGD
Bà Chung Thị Kiều Ngân	PTGD kiêm Kế Toán trưởng
Ông Hồ Bạch Thảo	PTGD – Dự Án
Bà Nguyễn Thị Huyền Châu	PTGD – Kinh Doanh

- Ông Phạm Ngọc Tùng – Tổng Giám đốc kiêm thành viên HĐQT: như trên
- Bà Chung Thị Kiều Ngân – Phó tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng

Họ và tên	CHUNG THỊ KIỀU NGÂN
Giới tính	Nữ
Ngày tháng năm sinh	12/12/1979
Nơi sinh	Tiền Giang
CMND	025903463

Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	Căn hộ số 4.2, Chung cư Samland, số 178/6, Đường D1, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
Số điện thoại	0909 660 300
Địa chỉ email	nganchung@samland.com.vn
Trình độ chuyên môn	Cử nhân kinh tế chuyên ngành kế toán kiểm toán
<i>Quá trình công tác</i>	
Từ 05/2001 đến 11/2001	Kế toán viên tại Cty TNHH Xây dựng Thương mại Thời Đại
Từ 12/2001 đến 06/2007	Kế toán trưởng tại Cty TNHH xây dựng Thương mại Thời Đại
Từ 07/2007 đến 05/2009	Kế toán tổng hợp tại Ngân hàng TMCP Nam Á – CN Thị Nghè
Từ 06/2009 đến 03/2017	Kế toán trưởng kiêm Thư ký HĐQT tại Cty CP Địa ốc Sacom
Từ 03/2017 đến nay	Phó TGD tại Cty CP Địa ốc Sacom
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức niêm yết:	Phó Tổng Giám Đốc – Kế Toán Trưởng
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức khác:	Không có.
Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó	Số cổ phần đại diện sở hữu: Không Số cổ phần cá nhân sở hữu: 1.900 cổ phần (tương đương 0,0047%)
Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu Công ty	Không có
Những khoản nợ đối với Công ty	Không có

Thù lao và các khoản lợi ích khác	Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên
Lợi ích liên quan đối với Công ty	Không có
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không có

• Ông Hồ Bạch Thảo – Phó tổng Giám đốc Dự án

Họ và tên	HỒ BẠCH THẢO
Giới tính	Nam
Ngày tháng năm sinh	15/11/1976
Nơi sinh	An Giang
CMND	024475048
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	77/22F Ngô Gia Tự, p. 02, q. 10, Tp. Hồ Chí Minh
Số điện thoại	090 5555 070
Địa chỉ email	thaoho@samland.com.vn
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư xây dựng
<i>Quá trình công tác</i>	
Từ 2000 đến 2002	Kỹ sư thiết kế & giám sát thi công tại Cty Tư vấn và Đầu tư kỹ thuật cơ điện
Từ 2002 đến 2003	Kỹ sư thiết kế công trình tại Cty TNHH xây dựng Việt Long
Từ 2003 đến 2004	Kỹ sư quản lý dự án cảng dầu thực vật Gò Ô Môi tại Cty dầu thực vật hương liệu mỹ phẩm Việt Nam
Từ 2004 đến 2014	Giám đốc điều hành tại Cty TNHH Tư vấn xây dựng Thiện Nghệ
Từ 04/2014 đến 10/2015	Trưởng phòng Dự án tại Cty CP Địa ốc Sacom

Từ 11/2015 đến 03/2017	Giám đốc Dự án tại Cty CP Địa ốc Sacom
Từ 03/2017 đến nay	Phó TGD tại Cty CP Địa ốc Sacom
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức niêm yết:	Phó Tổng Giám Đốc phụ trách Dự án
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức khác:	Không có
Tổng số cổ phần nắm giữ, trong đó	Số cổ phần đại diện sở hữu: Không Số cổ phần cá nhân sở hữu: 2.500 cổ phần (tương đương 0,01%)
Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu Công ty	Không có
Những khoản nợ đối với Công ty	Không có
Thù lao và các khoản lợi ích khác	Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên
Lợi ích liên quan đối với Công ty	Không có
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không có

• **Bà Nguyễn Thị Huyền Châu – Phó tổng Giám đốc Kinh doanh**

Họ và tên	NGUYỄN THỊ HUYỀN CHÂU
Giới tính	Nữ
Ngày tháng năm sinh	23/02/1982
Nơi sinh	Bến Tre
CMND	026069191
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	36/27 Lê Đình Thám, p. Tân Quý, q. Tân Phú, Tp.

	HCM.
Số điện thoại	0937 698 839
Địa chỉ email	chau.nguyen@samland.com.vn
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Anh
<i>Quá trình công tác</i>	
Từ 2004 đến 2005	Công ty Phần mềm Kỹ Nguyên Mới
Từ 2006 đến 2008	Công ty Bất động sản Minh Quân
Từ 2009 đến 2017	Giám đốc Kinh doanh tại Công ty TNHH MTV KĐV Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (Sacomreal – S)
Từ 05/2017 đến nay	Phó TGD tại Cty CP Địa ốc Sacom
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức niêm yết:	Phó Tổng Giám Đốc
Chức vụ nắm giữ hiện nay tại tổ chức khác:	Không có.
Tổng số cổ phần nắm giữ	100 cổ phần (tương đương 0,0002%)
Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu Công ty	Không có
Những khoản nợ đối với Công ty	Không có
Thù lao và các khoản lợi ích khác	Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên
Lợi ích liên quan đối với Công ty	Không có
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không có

4. Kế hoạch tăng cường quản trị Công ty

- Mới trở thành công ty đại chúng, Công ty sẽ tập trung hoàn thiện các quy chế quản trị, quy trình làm việc phù hợp với mô hình quản trị công ty cổ phần đại chúng, đảm bảo hoạt

động kinh doanh được điều hành chặt chẽ, linh hoạt phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

- Nhiều thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc của Công ty là những người đã có nhiều năm kinh nghiệm tham gia công tác quản trị tại các công ty cổ phần đại chúng quy mô lớn, công ty cổ phần niêm yết. Do vậy, Công ty tin tưởng hoạt động quản trị công ty sẽ được thực hiện theo các thông lệ tốt nhất, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.
- Công ty sẽ có kế hoạch đào tạo định kỳ cho các cán bộ quản lý của Công ty để thường xuyên cập nhật các quy định pháp lý, các thông lệ quản trị công ty cổ phần tốt nhất, ứng dụng vào hoạt động quản trị Công ty nhằm nâng cao chất lượng quản trị, góp phần đem lại hiệu quả kinh doanh tốt nhất cho Công ty.

III. PHỤ LỤC

1. Danh sách cổ đông ngày 06/10/2017
2. Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
3. Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2016 và Báo cáo tài chính giữa niên độ ngày 30/06/2017 đã được soát xét.
4. Bản điều lệ công ty.

Đồng Nai, ngày 16 tháng 10 năm 2017

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM NGỌC TÙNG